

Gutachterausschuss der Stadt Stockach

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 ermittelt vom Gutachterausschuss der Stadt Stockach

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Baugebiet	Bodenrichtwert Erschl.zustand	
			Wert/m²	
Kernstadt u. Hindelwangen				
	100 Burghalde/Nellenburger Hang	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	101 Reiser-Nellenburger Weg-Breitle	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	102 Radolfzeller Str./Haitachweg	W/M	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103 Haitach	G	80,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103 a Papiermühle	G/S	35,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	104 Ablasswiesen/LeprosenVorstadt/ Waldstr.	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	105 Ludwigshafener Str.; östl. Heinrich-Fahr-Str.	W/M	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	106 Hintere Walke	S	35,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	106 a Hintere Walke	G	80,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	107 Walke/Im Grün/Weißmühlenstr.	M	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	108 Dillstr./Winterspürer Str.	W/M	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	109 Vorderer Kätzleberg	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	109 a Vorderer Kätzleberg	W	30,00 €	Bauerwartungsland
	109 b Vorderer Kätzleberg	W	140,00 €	Rohbauland
	110 Innenstadt	M	250,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)*
	111 Aachbachstr.	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	112 Aachenstr./Hägerweg	W/M	150,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	113 Jahnstr./Württembergerbhofweg	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	113 a Oswald-Blank-Weg	Grünfläche	70,00 €	
	114 Brudermühle/Lugoweg	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	115 Tuttlinger Str./Zoznegger Str.	W/M	150,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116 Bildstockäcker-Figlisried Geschosswohnungsbau/Reihenhäuser	W	150,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116 a Bildstockäcker-Figlisried Höhenstraße, Am Kätzleberg	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116 b Schützenweg, Am Bildstock, Salzmannsgraben	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	117 Stollenbreite/Goldäcker/Galgenäcker/ Wettweier/Oberösch/Ziegelwiese	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	118 Gießereistr./Stegwiesen/In der Höll	G	80,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	119 Hindelwangen Ortsetter	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	120 Hindelwangen Meßkircher./Tuttlinger Str.	W/M	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	121 Hindelwangen Buchbühl/Haldenösch/ Unterer Ösch/In den Erlen	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	122 Himmelreich	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	123 Berlinger Siedlung	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	124 Gemeinbedarfs-, Grünflächen	GB	35,00 €	
	125 Kapellenäcker	W	30,00 €	Bauerwartungsland
	126 Schweizeräcker/Oberösch/Schwärz- bach/Kühriegel	W	25,00 €	Bauerwartungsland
	127 Hindelwangen Vogelbühl	W	15,00 €	Bauerwartungsland
	127 a Am Friedhof	W	7,50 €	Bauerwartungsland
	128 IKG Blumhof	G	80,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
Espasingen				
	200 Breitene/Panoramaweg/Burgweg/Ortsetter	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	201 Ortsetter	M	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	202 Seestr.	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	203 Krumpfen Lag	W	15,00 €	Bauerwartungsland
	204 Kastaniengarten	W	60,00 €	Bauerwartungsland
	205 Brauereiplatz	M/W	30,00 €	Bauerwartungsland
Hoppetenzell				
	300 Eichhalde	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	301 Ortsetter	W/M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	302 Ortsetter	W	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	303 Sankt-Georg-Weg	M	30,00 €	Bauerwartungsland
	304 Johanniterhalle	GB	35,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	305 Am Weiherholz	W	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
Mahlspüren i.Hg.				
	400 Haldenösch	W	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	401 Ortsetter	M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	402 Peppel	W	7,50 €	Bauerwartungsland
	403 Oberes Härtle	W	150,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	404 Ortsetter Windegg	M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	405 Grabenäcker	W	150,00 €	Rohbauland
Mahlspüren i.T.				
	500 Hausäcker	W	100,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	501 Baid	W	50,00 €	Rohbauland

	502 Ortsetter Mahl.i.T.	M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	503 Pfullendorfer Str.	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	504 Untere Wiesen	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	505 Steigstr.	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	506 Ortsetter Seelfingen entlang OD	M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	507 Saalenstr.	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	508 Ortsetter Seelfingen	W	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
Raithaslach				
	600 Obere Breite	W	100,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	601 Hochacker-Breite	W	100,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	602 Mühlbachweg	W	100,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	603 Ortsetter	M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	604 Oberes Ried	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	605 Oberes Ried	G	10,00 €	Rohbauland
	606 innerörtliche Grünfläche		5,00 €	
Wahlwies				
	700 Hafenäcker	W	240,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	701 Weingärten	W	240,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	703 Oberhof	W	240,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	704 Steißlinger Str.	W	240,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	705 Zwischen den Straßen	W	240,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	706 Bindt/Steinäcker/Schlemenbühl	W	220,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	707 Jahn-, Friedhof-, Pestalozzistr.	W	220,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	708 Ortsetter Bereich OD	M	150,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	709 Forsterhof	G	12,50 €	Bauerwartungsland
	710 Gemeinbedarfsflächen	GB	35,00 €	
	711 Espasinger Str.	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	712 Hardt	G	45,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	713 Seeda	M	20,00 €	Bauerwartungsland
	714 Campingplatz	SO	35,00 €	
Winterspüren				
	800 Weinhalde/Wanne	W	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	801 Weinhalde (L 194)	W	100,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	802 Lichtberg II	W	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	803 Lichtberg I	W	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	804 Lichtberg I/L 194	W	75,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	805 Ortsetter	M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	806 Unterer Lichtberg	W	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
Zizenhausen				
	900 Langacker/Stampfwiese/Schmelzestr.	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	901 Sonnenbühl-Fabrikfeld/Schlossplatz	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	902 Obere Bleiche	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	903 Ortsetter Bereich OD	W/M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	904 ----			
	905 Rebberg	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	906 Ortsrandlage		15,00 €	Bauerwartungsland
	906 a Abrundungssatzung Bleiche	W	60,00 €	Rohbauland
	907 Ebene	W	15,00 €	Bauerwartungsland
	908 Ortsetter-Windegg	M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	909 An der Windeck	G	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	910 Obere Schlierbahn	W	7,50 €	Bauerwartungsland
	911 Secke	W/M	60,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)

Bemerkung:

Die Richtwerte bei Wohnbaugrundstücken beziehen sich auf ein Grundstück mit:

Grundstücksgröße 500 m²; GRZ 0,4;GFZ 0,5; 2 Vollgeschosse

Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertrelevanten Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

* Richtwertzone 110 Innenstadt Stockach: Für Flächen mit schlechter Verkaufslage sind Abschläge vorzunehmen.

Der Richtwert für landwirtschaftliche genutzte Flächen beträgt:

Ackerland	1,70 € /m ²
Grünland	1,40 € /m ²
Obstbaufähige Flächen	4,50 € /m ²
Wald	1,15 € /m ²

Der Richtwert für landwirtschaftliche Hofraiten im Außenbereich beträgt:

50% des Richtwertes Ortsetter

Beurkundungsvermerk:

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 BauGB und Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss der Stadt Stockach am 02.05.2017 beschlossen worden.

Stockach,03.05.2017

Schirmeister
Vorsitzender Gutachterausschuss