

# Gutachterausschuss der Stadt Stockach

## Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 ermittelt vom Gutachterausschuss der Stadt Stockach

Ortsteil:	Richtwertzone: Lagebeschreibung	Baugebiet:	Bodenrichtwert/m <sup>2</sup>	Erschl.Zustand
<b>Kernstadt/Hindelwangen</b>				
	100 Burghalde/Nellenburger Hang	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	101 Reiser-Nellenburger Weg-Breitle	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	102 Radolfzeller Str. Haitachweg	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103 Haitach	G	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103a Papiermühle	G/S	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103b Reißtorfer Öschle	G	35,00 €	Gartenbau
	104 Ablasswiesen, Leprosen Vorstadt/Waldstraße	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	105 Ludwigshafener Str., östl. Heinrich-Fahr-Str.	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	106 Hintere Walke	S	35,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	106a Hintere Walke	G	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	107 Walke, Im Grün, Weißmühlenstr.	M	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	108 Dillstr., Winterspürer Str.	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	109 Vorderer Kätzleberg	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	109a Vorderer Kätzleberg	W	30,00 €	Bauerwartungsland
	109b Vorderer Kätzleberg	W	200,00 €	Rohbauland
	110 Innenstadt	M	250,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)*
	111 Aachbachstraße	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	112 Aachenstraße, Hägerweg	W/M	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	113 Jahnstraße, Württembergerhofweg	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	113a Oswald-Blank-Weg	Grünfläche	70,00 €	
	114 Brudermühle, Lugoweg	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	115 Tuttlinger Str., Zoznegger Str.	W/M	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116 Bildstockäcker-Figlisried			
	Geschosswohnungsbau/Reihenhäuser	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116a Bildstockäcker-Figlisried			
	Höhenstr./Am Kätzleberg	W	220,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116b Schützenweg, Am Bildstock, Salzmannsgraben	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	117 Stollenbreite, Goldäcker, Galgenäcker, Wettweier, Oberösch, Ziegelwiese	W	200,00 €	(baureifes Land (inkl. Erschl.)
	118 Gießereistr., Stegwiesen, In der Höll	G	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	119 Hindelwanger Ortsetter	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	120 Hindelwangen Meßkircher Str., Tuttlinger Str.	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	121 Hindelwangen Buchbühl, Haldenösch			
	Unterer Ösch, In den Erlen	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	122 Himmelreich	G	75,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	123 Berlinger Siedlung	W	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	124 Gemeindebedarfs-, Grünflächen	GB	35,00 €	
	125 Kapellenäcker	W	30,00 €	Bauerwartungsland
	126 Schweizeräcker, Oberösch			
	Schwärzbach, Kühriegel	W	25,00 €	Bauerwartungsland
	127 Hindelwangen Vogelbühl	W	25,00 €	Bauerwartungsland
	127a Am Friedhof	W	7,50 €	Bauerwartungsland
	128 IKG Blumhof	G	95,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
<b>Espasingen:</b>				
	200 Breitene Süd, Seestr.	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	200a Breitene Nord	W	220,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	200b Kai-Schnabelburg (Bergstr.)	W	240,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	201 Ortsetter	M	140,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	202 Meersburger Str.	G	80,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	203 Krumpfen Lag	W	20,00 €	Bauerwartungsland
	204 Schlosswiese	W	200,00 €	Rohbauland
	205 Brauereiplatz	M/W	30,00 €	Bauerwartungsland
<b>Hoppetenzell:</b>				
	300 Eichhalde	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	301 Ortsetter	W/M	75,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	302 Ortsetter	W	110,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	303 Sankt-Georg-Weg	M	75,00 €	Bauerwartungsland
	304 Johanniterhalle	GB	35,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	305 Am Weiherholz	W	110,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)

**Mahlspüren i. Hg.:**

400 Haldenösch	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
401 Ortsetter	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
402 Peppel	W	15,00 € Bauerwartungsland
403 Oberes Härtle	W	150,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
404 Ortsetter Windegg	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
405 Grabenäcker	W	150,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)

**Mahlspüren i. T.:**

500 Hausäcker	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
501 Baid	W	50,00 € Rohbauland
502 Ortsetter Mahlspüren i. T.	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
503 Pfullendorfer Str.	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)

**Seelfingen:**

504 Untere Wiesen	W	135,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
505 Steigstraße	W	135,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
506 Ortsetter Seelfingen entlang OD	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
507 Saalenstraße	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
508 Ortsetter Seelfingen	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)

**Raithaslach:**

600 Obere Breite	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
601 Hochacker-Breite	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
602 Mühlbachweg	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
603 Ortsetter	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
604 Oberes Ried	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
605 Oberes Ried	G	10,00 € Rohbauland
606 innerörtliche Grünfläche		5,00 €

**Wahlwies:**

700 Hafenäcker	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
701 Weingärten	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
703 Oberhof	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
704 Steißlinger Straße	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
705 Zwischen den Straßen	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
706 Bindt, Steinäcker, Schelmenbühl	W	220,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
707 Jahn-, Friedhof-, Pestalozzistr.	W	220,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
708 Ortsetter Bereich OD	M	150,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
708a Ortsetter	W	220,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
709 Forsterhof	G	12,50 € Bauerwartungsland
710 Gemeindebedarfsflächen	GB	35,00 €
711 Espasinger Straße	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
712 Hardt	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
713 Seeda	M	50,00 € Bauerwartungsland
714 Campingplatz	SO	35,00 €

**Winterspüren:**

800 Weinhalde, Wanne	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
801 Weinhalde (L194)	W	100,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
802 Lichtberg II	W	140,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
803 Lichtberg I	W	140,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
804 Lichtberg I / L 194	W	100,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
805 Ortsetter	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
806 Unterer Lichtberg	W	140,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)

**Zizenhausen:**

900 Langacker, Stampfwiese, Schmelzestr.	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
901 Sonnenbühl, Fabrikfeld, Schlossplatz	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
902 Obere Bleiche	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
903 Ortsetter Bereich OD	W/M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
904 -		
905 Rebberg	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
906 Ortsrandlage		20,00 € Bauerwartungsland
906a Abrundungssatzung Bleiche	W	75,00 € Rohbauland
907 Ebene	W	20,00 € Bauerwartungsland
908 Ortsetter Windegg	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
909 An der Windeck	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
910 Obere Schlierbahn	W	7,50 € Bauerwartungsland
911 Secke	W/M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)

**Bemerkung:**

Die Richtwerte bei Wohnbaugrundstücken beziehen sich auf ein Grundstück mit:

Grundstücksgröße 500 m<sup>2</sup>; GRZ 0,4; GFZ 0,5; 2 Vollgeschosse

Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertrelevanten Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes.

\* Richtwertzone 110 Innenstadt Stockach: Für Flächen mit schlechter Verkaufslage sind Abschläge vorzunehmen.

Der Richtwert für landwirtschaftlich genutzte Flächen beträgt:

Ackerland	2,50 € /m <sup>2</sup>
Grünland	1,80 € /m <sup>2</sup>
Obstbaufähige Flächen	5,50 € /m <sup>2</sup>
Wald (nur Bodenwert)	1,50 € /m <sup>2</sup>
Unland	0,50 € /m <sup>2</sup>

Der Richtwert für landwirtschaftliche Hofraiten im Außenbereich beträgt: 50 % der Richtwertes Ortsetter

**Beurkundungsvermerk:**

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 BauGB und Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss der Stadt Stockach am 02.04.2019 beschlossen worden.

Stockach den 03.04.2019

Schirmeister  
Vorsitzender des Gutachterausschusses