

Öffentliche Bekanntmachung

Gutachterausschuss der Stadt Stockach

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018
ermittelt vom Gutachterausschuss der Stadt Stockach

Ortsteil:	Richtwertzone: Lagebeschreibung	Baugebiet:	Bodenrichtwert/m ²	Erschl.Zustand
Kernstadt/Hindelwangen				
	100 Burghalde/Nellenburger Hang	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	101 Reiser-Nellenburger Weg-Breitle	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	102 Radolfzeller Str. Haitachweg	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103 Haitach	G	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103a Papiermühle	G/S	50,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	103b Reißtorfer Öschle	G	35,00 €	Gartenbau
	104 Ablasswiesen, Leprosen Vorstadt/Waldstraße	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	105 Ludwigshafener Str., östl. Heinrich-Fahr-Str.	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	106 Hintere Walke	S	35,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	106a Hintere Walke	G	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	107 Walke, Im Grün, Weißmühlenstr.	M	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	108 Dillstr., Winterspürer Str.	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	109 Vorderer Kätzleberg	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	109a Vorderer Kätzleberg	W	30,00 €	Bauerwartungsland
	109b Vorderer Kätzleberg	W	200,00 €	Rohbauland
	110 Innenstadt	M	250,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)*
	111 Aachbachstraße	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	112 Aachenstraße, Hägerweg	W/M	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	113 Jahnstraße, Württembergerhofweg	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	113a Oswald-Blank-Weg	Grünfläche	70,00 €	
	114 Brudermühle, Lugoweg	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	115 Tuttlinger Str., Zoznegger Str.	W/M	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116 Bildstockäcker-Figlisried			
	Geschosswohnungsbau/Reihenhäuser	W	160,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116a Bildstockäcker-Figlisried			
	Höhenstr./Am Kätzleberg	W	220,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	116b Schützenweg, Am Bildstock, Salzmannsgraben	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	117 Stollenbreite, Goldäcker, Galgenäcker, Wettweier, Oberösch, Ziegelwiese	W	200,00 €	(baureifes Land (inkl. Erschl.) 90,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	118 Gießereistr., Stegwiesen, In der Höll	G	90,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	119 Hindelwanger Ortsetter	W	180,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	120 Hindelwangen Meßkircher Str., Tuttlinger Str.	W/M	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	121 Hindelwangen Buchbühl, Haldenösch			
	Unterer Ösch, In den Erlen	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	122 Himmelreich	G	75,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	123 Berlinger Siedlung	W	130,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	124 Gemeindebedarfs-, Grünflächen	GB	35,00 €	
	125 Kapellenäcker	W	30,00 €	Bauerwartungsland
	126 Schweizeräcker, Oberösch			
	Schwärzbach, Kühriegel	W	25,00 €	Bauerwartungsland
	127 Hindelwangen Vogelbühl	W	25,00 €	Bauerwartungsland
	127a Am Friedhof	W	7,50 €	Bauerwartungsland
	128 IKG Blumhof	G	95,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
Espasingen:				
	200 Breitene Süd, Seestr.	W	200,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	200a Breitene Nord	W	220,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	200b Kai-Schnabelburg (Bergstr.)	W	240,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	201 Ortsetter	M	140,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	202 Meersburger Str.	G	80,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	203 Krumpfen Lag	W	20,00 €	Bauerwartungsland
	204 Schlosswiese	W	200,00 €	Rohbauland
	205 Brauereiplatz	M/W	30,00 €	Bauerwartungsland
Hoppetenzell:				
	300 Eichhalde	W	120,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	301 Ortsetter	W/M	75,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	302 Ortsetter	W	110,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)
	303 Sankt-Georg-Weg	M	75,00 €	Bauerwartungsland
	304 Johanniterhalle	GB	35,00 €	baureifes Land (inkl. Erschl.)

	305 Am Weiherholz	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
Mahlspüren i. Hg.:			
	400 Haldenösch	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	401 Ortsetter	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	402 Peppel	W	15,00 € Bauerwartungsland
	403 Oberes Härtle	W	150,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	404 Ortsetter Windegg	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	405 Grabenäcker	W	150,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
Mahlspüren i. T.:			
	500 Hausäcker	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	501 Baid	W	50,00 € Rohbauland
	502 Ortsetter Mahlspüren i. T.	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	503 Pfullendorfer Str.	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
Seelfingen:			
	504 Untere Wiesen	W	135,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	505 Steigstraße	W	135,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	506 Ortsetter Seelfingen entlang OD	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	507 Saalenstraße	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	508 Ortsetter Seelfingen	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
Raithaslach:			
	600 Obere Breite	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	601 Hochacker-Breite	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	602 Mühlbachweg	W	110,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	603 Ortsetter	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	604 Oberes Ried	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	605 Oberes Ried	G	10,00 € Rohbauland
	606 innerörtliche Grünfläche		5,00 €
Wahlwies:			
	700 Hafenäcker	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	701 Weingärten	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	703 Oberhof	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	704 Steißlinger Straße	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	705 Zwischen den Straßen	W	240,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	706 Bindt, Steinäcker, Schelmenbühl	W	220,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	707 Jahn-, Friedhof-, Pestalozzistr.	W	220,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	708 Ortsetter Bereich OD	M	150,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	708a Ortsetter	W	220,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	709 Forsterhof	G	12,50 € Bauerwartungsland
	710 Gemeindebedarfsflächen	GB	35,00 €
	711 Espasinger Straße	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	712 Hardt	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	713 Seeda	M	50,00 € Bauerwartungsland
	714 Campingplatz	SO	35,00 €
Winterspüren:			
	800 Weinhalde, Wanne	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	801 Weinhalde (L194)	W	100,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	802 Lichtberg II	W	140,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	803 Lichtberg I	W	140,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	804 Lichtberg I / L 194	W	100,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	805 Ortsetter	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	806 Unterer Lichtberg	W	140,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
Zizenhausen:			
	900 Langacker, Stampfwiese, Schmelzestr.	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	901 Sonnenbühl, Fabrikfeld, Schlossplatz	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	902 Obere Bleiche	W	130,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	903 Ortsetter Bereich OD	W/M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	904 -		
	905 Rebberg	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	906 Ortsrandlage		20,00 € Bauerwartungsland
	906a Abrundungssatzung Bleiche	W	75,00 € Rohbauland
	907 Ebene	W	20,00 € Bauerwartungsland
	908 Ortsetter Windegg	M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	909 An der Windeck	G	50,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)
	910 Obere Schlierbahn	W	7,50 € Bauerwartungsland
	911 Secke	W/M	75,00 € baureifes Land (inkl. Erschl.)

Bemerkung:

Die Richtwerte bei Wohnbaugrundstücken beziehen sich auf ein Grundstück mit:

Grundstücksgröße 500 m²; GRZ 0,4; GFZ 0,5; 2 Vollgeschosse

Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertrelevanten Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes.

* Richtwertzone 110 Innenstadt Stockach: Für Flächen mit schlechter Verkaufslage sind Abschläge vorzunehmen.

Der Richtwert für landwirtschaftlich genutzte Flächen beträgt:

Ackerland	2,50 € /m ²
Grünland	1,80 € /m ²
Obstbaufähige Flächen	5,50 € /m ²
Wald (nur Bodenwert)	1,50 € /m ²
Unland	0,50 € /m ²

Der Richtwert für landwirtschaftliche Hofraiten im Außenbereich beträgt: 50 % der Richtwertes Ortsetter

Beurkundungsvermerk:

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 BauGB und Gutachterausschussverordnung durch den Gutachterausschuss der Stadt Stockach am 02.04.2019 beschlossen worden.

Stockach den 03.04.2019

Schirmeister
Vorsitzender des Gutachterausschusses

Die Bodenrichtwertkarten für den jeweiligen Stadtteil können unter:

www.stockach.de>Bürger&Verwaltung>Bauen&Wohnen>Bodenrichtwerte
abgerufen werden.