

Teil A Satzung

der Stadt Stockach (Landkreis Konstanz)

über

a) den Bebauungsplan „Unterer Lichtberg“, Stadtteil Winterspüren, Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

und

b) die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unterer Lichtberg“

Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat in der öffentlichen Sitzung am 22.04.2015 den Bebauungsplan „Unterer Lichtberg“ und die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unterer Lichtberg“ als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I. S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. Nr. 17 S. 389)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013

jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan sowie für die örtlichen Bauvorschriften bestimmt sich gem. Eintrag im Lageplan (Teil E) vom 18.03.2015.

§ 3 Bestandteile der Satzung

1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen (Teil E)
2. Planungsrechtliche Festsetzungen (Teil C)
3. Örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans (Teil D)

Beigefügt:

- Begründung für den Bebauungsplan i.d.F. vom 19.2. 2015 (Teil B)

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB in Kraft.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Ausgefertigt

Stockach, den 23.04.2015

Stolz _____

Bürgermeister