



# LEGENDE

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
  - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)
  - St/Ga FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - KINDERSPIELPLATZ
  - NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
  - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
  - SICHTFLÄCHE VON JEDLICHER NUTZUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0,8 M HOHE FREIZUHALTEN (AUSGENOMMEN: HOCHSTÄMME) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
  - OFFENE BAUWEISE  
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- 
- |   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
| 1 | 2 | NUTZUNGSSCHABLONE            |  |
| 3 | 4 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 5 | 6 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ      | 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ                 |
|   |   | 5= DACHNEIGUNG               | 6= BAUWEISE                                |

# STADT STOCKACH OT. WINTERSPÜREN

## BEBAUUNGSPLAN

### "IM LICHTBERG II" 1. ÄNDERUNG

#### ZEICHNERISCHER TEIL



**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
STOCKACH DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

VOM **29. NOV. 1995**  
AM \_\_\_\_\_

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986

AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12. 1986  
IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.1986  
MIT § 4 ABS. 1 GO  
STOCKACH DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

AM **08. MAI 1996**

**ANGEZEIGT**  
NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.1986

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.1986  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
STOCKACH DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

VOM **17.05.96**

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLUS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE STOCKACH  
ÜBEREINSTIMMT.  
STOCKACH DEN **09. MAI 1996**  
DER BÜRGERMEISTER



**PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER**  
78100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-  
MASSTAB: 1 : 1000  
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 21.11.95	GEÄNDERT: 06.02.96	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0995215	BEARB.: BU/HIL		ANLAGE: _____
			BLATT: _____