

Fertigung:

Teil: A

Blatt: 1 - 2

Satzung

der Stadt Stockach (Landkreis Konstanz)

über

a) den Bebauungsplan „Industriegebiet Hardt West - Änderung“

und

b) die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industriegebiet Hardt West - Änderung“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat in der öffentlichen Sitzung am 23. Mai 2012 den Bebauungsplan „Industriegebiet Hardt West - Änderung“ und die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industriegebiet Hardt West - Änderung“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. S. 1509)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8. August 1995 (GBl. S. 617, zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. November 2009 (GBl. S. 615) und Art. 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2006/123/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2006 über Dienstleistungen im Binnenmarkt in Baden-Württemberg (DLR-Ges. BW) vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20)

jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan sowie für die örtlichen Bauvorschriften bestimmt sich gem. Eintrag im Lageplan (Teil D) vom 14.12. 2011

§ 3 Bestandteile der Satzung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans
 - 1.1 Schriftliche Festsetzungen i.d. F. vom 30.03. 2012 (Teil C)
 - 1.2 Zeichnerische Festsetzungen i.d.F. vom 14.12. 2011 im Maßstab 1:1.000 (Teil D)
2. Örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - 2.1 Schriftliche Festsetzungen vom i.d.F. vom 30.03. 2012 (Teil C)

Fertigung:**Teil:** A**Blatt:** 2 - 2

2.2 Zeichnerische Festsetzungen i.d.F. vom 14.12. 2011 (Teil D)

Beigefügt:

- Begründung für den Bebauungsplan i.d.F. vom 8.11 2011 (Teil B mit Anlage: Übersichtsplan)

§ 3 Aufhebung von Vorschriften

Die planungsrechtlichen Festsetzungen (schriftliche und zeichnerische Festsetzungen) und die örtlichen Bauvorschriften (schriftliche und zeichnerische Festsetzungen) des Bebauungsplans „Industriegebiet Hardt West – Änderung“ i.d.F. vom 8.11. 2011 ersetzen

1. die planungsrechtlichen Festsetzungen (schriftliche und zeichnerische Festsetzungen) des Bebauungsplans „Erweiterung Industriegebiet Hardt“ vom 31.3.1993;
2. die planungsrechtlichen Festsetzungen (schriftliche und zeichnerische Festsetzungen) und die örtlichen Bauvorschriften (schriftliche und zeichnerische Festsetzungen) des Bebauungsplans „Industriegebiet Hardt West“ vom 10.12.1997.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB in Kraft.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Ausgefertigt

Stockach, den 24. Mai 2012

Stolz
Bürgermeister