



GI	0,8
a	9,0
max. GH	28m

### Bauplanungsrecht

Art der Baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 GRZ Grundflächenzahl als Höchstgrenze: 0,8  
 BMZ Baumassenzahl als Höchstgrenze: 9,0  
 max. GH Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 a abteilende Bauweise, s. textl. Festsetzungen Ziffer 3  
 b Überbaubare Grundstücksfläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze

Verkehrflächen §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
 Fahrbahn Fuß-/ Radweg

Versorgungsleitungen §9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB  
 Standorte Strommasten (220 bzw. 110 KV) 110-KV-Leitung mit Schutzabstandstreifen (Bestandlg 11,5 (Klein), 17 - 19 - 17 - 11 (Klein/Standard)) 220-KV-Leitung mit Schutzabstandstreifen (Leistungsschutzstreifen vor/dem Bau)

öffentliche Grünfläche §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
 Grünfläche mit naturschutzrechtl. Ausgleichsmahnahmen

Flächen zur Regelung des Wasserabflusses §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB  
 Niederschlagswasser: Versickerungs- und Rückhalteflächen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht §9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
 zugunsten Netzbetreiber 220- + 110KV-Leitung sowie Stadt Stockach (Ableitung Oberfl.-Wasser)

Anpflanzungen von Bäumen §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
 Anpflanzungen von Bäumen 1. bzw. 2. Ordnung

Abgrenzungen, Sonstiges  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 Fläche mit ehemaligem Kesselsbau / Auffüllung  
 Höhenlinien (Gel = 1m-Abstufung, schwarz = 0,5m-Abstufung)  
 40m-Abstand zur A 398

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GRZ (Grundflächenzahl)
Bauweise	BMZ (Baumassenzahl)
	GH (Gebäudehöhe)

**Rechtsgrundlagen**  
 Dieser Bebauungsplan wurde auf dem rechtsverbindlichen Bauplanungsrecht basierend erstellt.  
 Baugesetzgebung (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BauGB I S.234 Nr. 1, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.07.2012 (BGBl. I S. 2671))  
 Baunutzungsplanung (BauNutzG) in der Fassung vom 27.07.2012 (BGBl. I S. 2671)  
 Baugesetzgebung (BauNutzG) in der Fassung vom 27.07.2012 (BGBl. I S. 2671)  
 Baugesetzgebung (BauNutzG) in der Fassung vom 27.07.2012 (BGBl. I S. 2671)  
 Baugesetzgebung (BauNutzG) in der Fassung vom 27.07.2012 (BGBl. I S. 2671)  
 Baugesetzgebung (BauNutzG) in der Fassung vom 27.07.2012 (BGBl. I S. 2671)

### Stadt Stockach Bebauungsplan "Industriegebiet Hardt II" mit örtlichen Bauvorschriften

M. 1:1000  
 Stand: 26.09.2012

**Verfahrenstermine**  
 Aufstellungsvertrag am 15.02.2006  
 Bürgerbeteiligung am 27.07.2012  
 Bürgerbeteiligung am 24.08.2012  
 Bürgerbeteiligung am 24.10.2012  
 Bürgerbeteiligung am 23.11.2012  
 Bürgerbeteiligung am 03.01.2013

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Bebauungsplanentwurf hat eine Begründung gem. § 3 (2) und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf genehmigt und dem Bürgerbeteiligungsausschuss vorgelegt.  
 Der Bebauungsplanentwurf hat eine Begründung gem. § 3 (2) und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf genehmigt und dem Bürgerbeteiligungsausschuss vorgelegt.  
 Der Bebauungsplanentwurf hat eine Begründung gem. § 3 (2) und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf genehmigt und dem Bürgerbeteiligungsausschuss vorgelegt.

**Satzungsgeschichte**  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 17.04.2013 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 27.07.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 24.08.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 23.11.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 03.01.2013 beschlossen.

**Ausfertigung**  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 17.04.2013 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 27.07.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 24.08.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 23.11.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 03.01.2013 beschlossen.

**Anmerkungen**  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 17.04.2013 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 27.07.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 24.08.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 23.11.2012 beschlossen.  
 Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung am 03.01.2013 beschlossen.

L.A.  
 LBBW Immobilien-Landsiedlung GmbH Fritz-Eibes-Strasse 31 70174 Stuttgart

ARCUS Stadt- + Landschaftsplanung  
 CAD + GIS-Anwendung  
 Bürgerfrage - Nutzung

0 10 20 30 40 50 60 70 100m

ARCUS Stadt- + Landschaftsplanung  
 CAD + GIS-Anwendung  
 Bürgerfrage - Nutzung