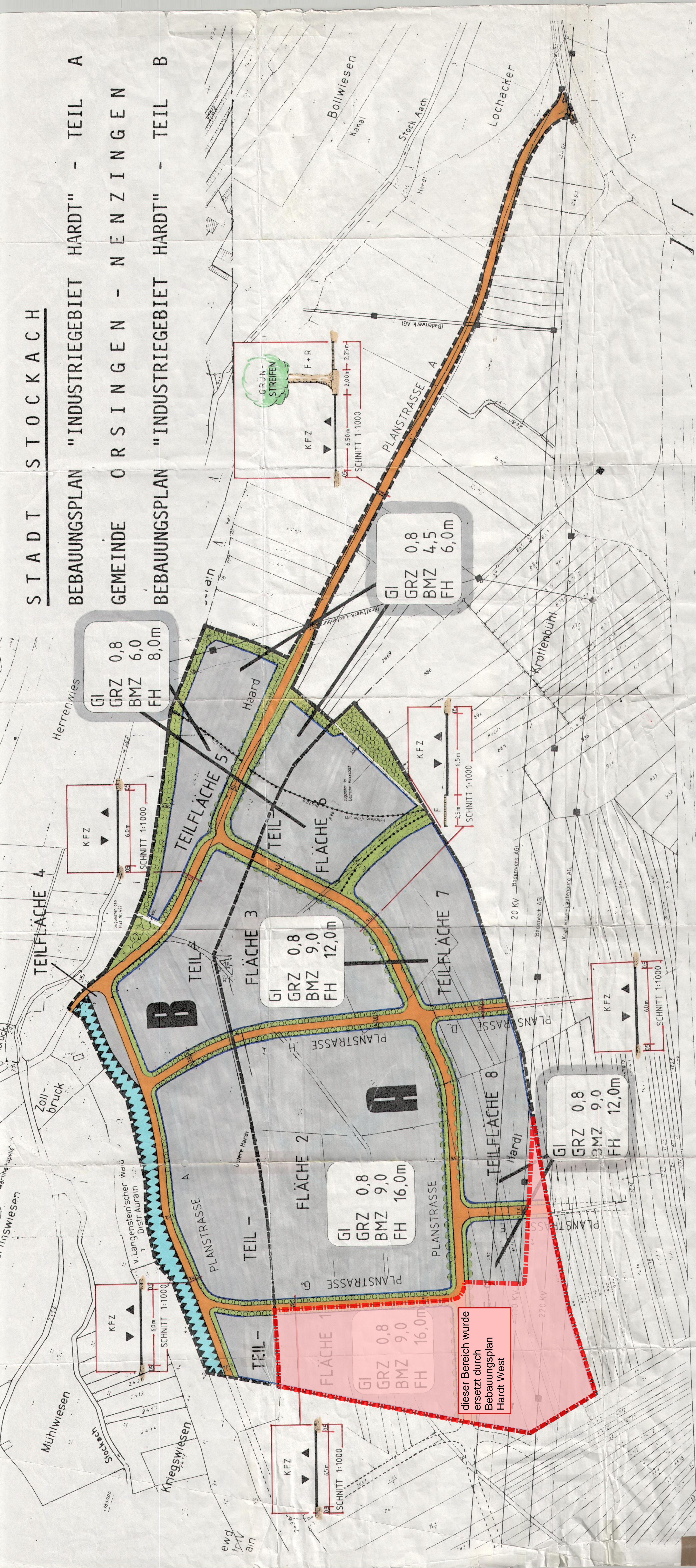


STADT STOCKACH

BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET HARDT" - TEIL A GEMEINDE ORSINGEN - NENZINGEN BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET HARDT" - TEIL B



GI 0,8
GRZ 0,8
BMZ 6,0
FH 8,0m

GI 0,8
GRZ 0,8
BMZ 9,0
FH 12,0m

GI 0,8
GRZ 0,8
BMZ 9,0
FH 16,0m

GI 0,8
GRZ 0,8
BMZ 9,0
FH 16,0m

GI 0,8
GRZ 0,8
BMZ 4,5
FH 6,0m

dieser Bereich wurde
ersetzt durch
Bebauungsplan
Hardt West



ORIGINALMASSSTAB 1:1500
0 30 75 150 m

LANDSIEDLUNG
BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH
AUSSENSTELLE DONAUESCHINGEN
VILLINGER STR. 35, 7710 DONAUESCHINGEN, TEL. (0771) 3258

- 1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB / § 9 BauNVO
 - GI EINGESCHRÄNKTES INDUSTRIEGEBIET
 - 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB / § 5 Abs.17 BauNVO
GRZ 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 17 BauNVO)
BMZ 6,0 BAUMASSEZAHL (§ 17 Abs.1 BauNVO)
FH 80m MAXIMALE FIRSTHOHE (§ 16 Abs.3 BauNVO)
 - 3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)
 - 4. VERKEHRSFÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - 5. VERSORGUNGSLEITUNGEN
§ 9 Abs.1 Nr.13
 - 6. GRÜN UND FREIFLÄCHEN
 - 7. IMMISSIONSSCHUTZ
§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB
 - 8. FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
STRASSENBÜSCHUNG (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
 - 9. SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ERLÄUTERUNGEN
ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs.7 BauGB)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNGEN (§ 15, 10)
VERMESSUNG IN METERN
- 2. MIT RECHTEN BELASTETE FLÄCHEN**
§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT-EINWIRKUNGEN, HER-LÄRMSCHUTZWALL
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN (s.o.)
- FLÄCHE FÜR ERHALT VON BÄUMEN UND STÄDLICHEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE A STADT STOCKACH / B ORSINGEN-NENZINGEN
Antragstellungsbekanntmachung gefasst für A am 23.11.1988 und für B am 24.4.1989
Öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses von A am 28.04.1989 und von B am 28.04.1989
Öffentliche Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (§ 1 Abs.1 BauGB)
für A am 08.05.1989 und von B am 08.05.1989
Bewertung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB)
für A vom 08.05.1989 bis zum 30.06.1989 und für B vom 05.07.1989 bis zum 31.07.1989
Planungsbeschluss vom Gemeinderat für A am 31.12.1989 und für B am 31.12.1989
Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses (§ 3 Abs.2 BauGB) für A vom 27.12.1989 bis 29.01.1990 mit
Bekanntmachung am 15.12.1989 bis für B vom 27.12.1989 bis 29.01.1990 mit öffentlicher
Bekanntmachung am 15.12.1989 durch bsw
Prüfung eingegangener Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs.2 BauGB) für A am 28.03.1990 und für B am 05.04.1990
Satzungsbeschluss gemäss § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat für A am 28.03.1990 und für B am 05.04.1990
Anzeigenverfahren gemäss § 11 BauGB und § 73 LBO für A am und für B am durchgeführt.
Öffentliche Bekanntmachung des abgeschlossenen Anzeigenverfahrens für A am und für B am
Der Bebauungsplan wurde am rechtsverbindlich.
Die landes- und bundesrechtlichen Verfahrensbestimmungen wurden eingehalten.
Stadt Stockach, den 28. März 1990
Bürgermeister Zivney