



Stadt Stockach  
Gemarkung Stockach



### Zeichenerklärung:

#### Planungsrechtliche Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung  
WA = Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung  
0.4 = Grundflächenzahl  
II = Zahl der Vollgeschosse  
THmax. 6.20m = maximal zulässige Traufhöhe, gemessen von Oberkante Rohfußboden bis Schnitt Aussenwand-Dachhaut  
FHmax. 7.50m = maximal zulässige Firsthöhe, gemessen von Oberkante Rohfußboden bis zum obersten Dachabschluss (bzw. bei PD=Schnitt Außenwand mit Dachhaut am oberen Dachende).

- Bauweise, Baugrenzen  
o = offene Bauweise: Einzelhäuser, Doppelhäuser, Hausgruppen bis max. 50m Länge zulässig.  
- - - = Baugrenze    - - - = Fläche für Garagen und Carports

- Verkehrsflächen  
 = private Verkehrsfläche

- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 = Pflanzgebot Laubbaum bzw. Strauch    = private Grünfläche

- Sonstige Planzeichen  
- - - - - = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
- - - - - = Abgrenzung unterschiedlicher planungsrechtl. Festsetzungen  
- - - - - = Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhenlage  
- - - - - = Umgrenzung Versickerungsfläche  
- - - - - = Zufahrtsverbot    = Sichtfeld  
 = geplantes Leitungsrecht, 2.0m breit  
 = max. Höhe des Erdgeschoßrohfußbodens  
 = Spielanlage    = Standort Müllbehälter

- Sonstige Plandarstellungen  
- - - - - = geplante Grundstücksgrenze    = vorhandene Straßen- bzw. Geländehöhe  
 = bestehenbleibender Baum    = entfallender Baum  
 = Höhenlinie    = geplanter Gebäudeumriss    = Gebäudeabbruch  
 = geplante Straßenhöhe

#### Örtliche Bauvorschriften:

SD = Dachform Satteldach, PD = Dachform Pultdach, ← → = Firstrichtung Satteldach  
DNmax.15° = maximal zulässige Dachneigung √ = Dachneigungsrichtung bei Pultdach

#### Füllschema Nutzungsschablone:

| Art der baulichen Nutzung   | Zahl der Vollgeschosse |
|---|------------------------|
| max. zulässige Größe der baul. Grundfläche                          | Bauweise               |
| max. zulässige Traufhöhe<br>max. zulässige Firsthöhe                |                        |
| örtliche Bauvorschriften:<br>Dachform<br>max. zulässige Dachneigung |                        |

| WA2   | III |
|---|-----|
| 0.4   | o   |
| THmax. ost=7.25m<br>west=8.90m              |     |
| FHmax.9.90m                                 |     |
| örtliche Bauvorschriften:<br>SD, DNmax. 22° |     |

### Lageplan, Maßstab 1:500

|   |   |
|---|---|
| 1 <b>Planbearbeiter</b><br>Ing. Büro Blum, Illmensee<br><br>Stockach, den 01.04.2010  | 4 <b>Beschluß als Satzung</b><br>nach § 10 BauGB und § 74 LBO<br>in V.m. § 4 GO<br><br>am 31.03.2010  |
| 2 <b>Aufstellungsbeschluß des Bebauungsplanes</b><br>nach § 2 Abs. 1 BauGB<br><br>vom 16.12.2009  |   |
| 3 <b>Öffentliche Auslegung</b><br><b>Öffentliche Bekanntmachung</b><br><br>am 15.01.2010<br>durch Amtsblatt<br><br>Öffentliche Auslegung<br>vom 25.01.2010 bis 25.02.2010 | 5 <b>Inkrafttreten des Bebauungsplanes</b><br>nach § 10 BauGB<br><br>Öffentliche Bekanntmachung<br>23.4.2010<br>am .....<br>durch Amtsblatt |

## STADT STOCKACH

**Vereinfachte Änderung  
Bebauungsplan  
„Zoznegger Str. II“**

**Maßstab 1 : 500**

Gefertigt: 16.12.2009    Geändert: 26.02.2010

Beschlossen vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 31.03.2010  
Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften wurden beachtet.

Stockach, den 01.04.2010 Stolz, Bürgermeister

Planverfasser: Ingenieurbüro R.Blum Dipl.Ing.FH, Sonnenhalde 6/1, 88636 Illmensee, Tel. 07558/638