

**Änderung des Bebauungsplanes „Stollenbreite-Goldäcker-Wettweier“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch**

**BEGRÜNDUNG**

Aufgrund der zu erwartenden Nachfrage nach Kindergarten-/Kindertagesplätzen ist es notwendig Flächen zum Bau der Einrichtungen bereitzustellen.

Angrenzend an die Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ gibt es auf Grundstück Flst.Nr. 2428/1 einen Kinderspielplatz, auf Flst.Nr. 2427 und einer Teilfläche Flst.Nr. 2428/1 einen Bolzplatz. Der Bolzplatz wird nur noch gelegentlich genutzt. Auch der Spielplatz wird nicht intensiv genutzt.

Aufgrund der bestehenden Kindertagesstätte und der Verfügbarkeit der Flächen bietet sich an das Angebot an dieser Stelle zu erweitern.

Der o.g. Bebauungsplan weist den Bereich der Grundstücke Flst.Nr. 2428/2 und 2427 als Grünfläche –Kinderspielplatz- aus. Zur Umsetzung der Planung wird der Bebauungsplan geändert und die Fläche des bestehenden Bolzplatzes als Gemeinbedarfsfläche Kiga/Kita dargestellt. Die Erschließung der Fläche erfolgt durch die Aufweitung des bisherigen Fußweges. Entlang der Franz-Schubert-Str. wird eine Fläche zur Anlegung von Stellplätzen ausgewiesen.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Die Änderung kann im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

Juni 2016