



Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- SO Lebensmittel**
Sonstiges Sondergebiet - Lebensmittelmarkt (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- EFH 470.60**
Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- FH max/ TH max**
maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe (§ 10 BauNVO)
- 0.8**
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a**
abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- überbaubare Grundstücksflächen / nicht überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbäume (siehe Textteil)**
- Pflanzbindung - Randeingrünung (siehe Textteil)**
- Sonstige Planzeichen**
- St**
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Lärmschutzwand Neu h= 3,50m**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Lärmschutzwand Bestand**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- SD 10°-25°**
Dachform: Satteldach mit Angabe des zulässigen Neigungsbereiches
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften**

Nutzungsschablone

SO	FH max. 8,50 m
Discount	TH max. 4,00 m
0.8	
a	SD 10°-25°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).

LBO vom 08.08.95 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 25.04.2007

Fläche: ca. 0,74 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB 08.04.2009

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB 31.07.2009

Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB 22.07.2009

Ortsübliche Bekanntmachung der Anhörungsfrist: § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. Nr. 3 BauGB 31.07.2009

Anhörung der betroffenen Öffentlichkeit § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB vom 10.08.2009 bis 10.09.2009

Anhörung der berührten Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange § 13 a Abs. 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB 23.07.2009

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: §10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW 16.12.2009

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: §74 Abs.1 u. 7 LBO mit §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW 16.12.2009

Planverfasser: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf, Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Stockach, den 17.12.2009

Rainer Stolz, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 22. Jan. 2010

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 22. Jan. 2010

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Stadt Stockach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

großflächiger Einzelhandel Flurstück 1371 (Lidl)

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB vom 25.11.2009

Maßstab 1:500

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/96787-0 Fax 0711/96787-22
info@gerdbaldauf.de www.gerdbaldauf.de

