

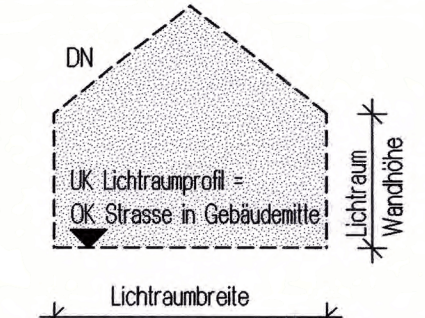
Zeichenerklärung gem PlanZVO

- Allgemein**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baugrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Flächen für Leitungsrechte zu Gunsten des Energieversorgungsunternehmens
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - öffentliche Grünflächen
 - geplante Straßen und Wege für Fußgänger und Radfahrer

- bauliche Nutzung**
- WA₁** Allgemeines Wohngebiet 1, § 4 BauNVO
In der Nutzungszone WA1 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 4 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.
 - WA₂** Allgemeines Wohngebiet 2, § 4 BauNVO
In der Nutzungszone WA2 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Anzahl der Geschosse: min. I, max. II. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 6 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.
 - WA₃** Allgemeines Wohngebiet 3, § 4 BauNVO
In der Nutzungszone WA3 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Anzahl der Geschosse: min. I, max. II. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 6 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.
 - GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet, § 8 BauNVO

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



WA ₁	WA ₂	WA ₃	GEE
0.35	0.35	0.35	0.5
0-38°	0-38°	0-38°	0-38°

- | | |
|---|--|
| 1 Planbearbeiter
Fiedler & Partner Architekten
Stöckach, den 21.12.2006
Fiedler & Partner | 4 Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB und
§ 74 LBO
in V.m. § 4 GO
am 20.12.2006 |
| 2 Aufstellungsbeschluß des
Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB
vom 12.07.2006 | 5 Inkrafttreten des Bebauungs-
planes nach § 10 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 05. Jan. 2007
durch das Amtsblatt |
| 3 Öffentliche Auslegung
Öffentliche Bekanntmachung
am 27.10.2006
durch Amtsblatt
Öffentliche Auslegung
vom 06.11.06 bis 06.12.06 | |

STADT STOCKACH

vereinfachte Änderung
"Obere Walke"
Maßstab 1:500

Gefertigt: 01.08.2006, Geändert: 23.10.2006
Beschl. vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 20.12.2006
Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften wurden beachtet.
Stockach, den 21.12.2006 Alfons FT, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "OBERE WALKE"