

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

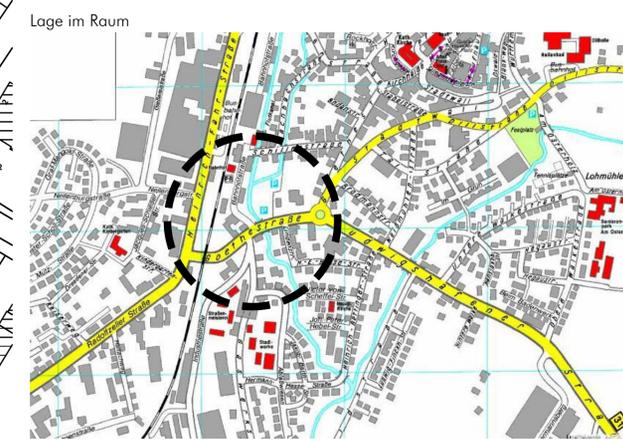
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	19.07.2017
Beschluss der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	12.12.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	21.12.2018
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung	25.01.2019
Frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	von 04.02.2019 bis 15.03.2019
Beschluss der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	12.02.2020
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	von 09.03.2020 bis 17.04.2020
Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	06.05.2020
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	von 25.05.2020 bis 03.07.2020
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	29.07.2020
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	14.08.2020

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Stockach, den 30.07.2020

Rainer Stolz (Bürgermeister)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE (§ 9 BauGB; §§ 16-22 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (GHmax) in Metern	
maximale zulässige Anzahl an Vollgeschossen	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- SO Hotel** Sondergebiet Hotel (§ 11 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

- Baugrenzen

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentlicher Fußweg
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (Zufahrtsverbot)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserfläche hier: Zizenhauser Aach

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

- eingetragenes Kulturdenkmal hier: Blutbuche

- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete hier: HQ100

VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ (§ 9 Abs. 6a BauGB)

- Überflutungsflächen hier: Risikogebiet Extremhochwasser (HQextrem)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Höhenlinien ü. NN. (Quelle: Landesvermessungsamt BW Abruf 01/2018)

Stadt Stockach
 Adenauerstraße 4
 78333 Stockach

Bebauungsplan "Goethestraße" in Stockach

Lageplan zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 1000	Projektnummer:	12519
		Plannummer:	12519-bbp5
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster Stadt Stockach
A. Philipp	23.01.2020	Entwurf für Beschluss Offenlage Gemeinderat (ergänzt um Höhenstaffelung MU 6)	
A. Philipp	24.04.2020	Entwurf für Beschluss erneute Offenlage Gemeinderat	
A. Philipp	07.05.2020	Planteil erneute Offenlage mit Anpassungen auf Grund PA-Beschluss 06.05.20	
A. Philipp	14.07.2020	Planteil für Satzungsbeschluss	
A. Philipp	29.07.2020	Planteil für Ausfertigung mit Anpassungen auf Grund GR-Beschluss 29.07.2020	

BÜROGRÖRER
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
 Dettenseer Str. 23
 72186 Empfingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-groerer.de

Büro Owingen
 Gottlieb-Daimler-Straße 2
 88696 Owingen
 Tel.: 07551/83498-0
 info@buero-groerer.de