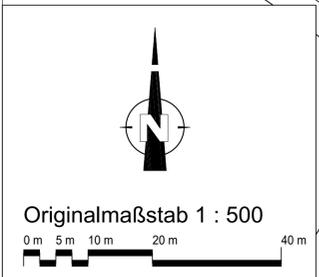


WA	
0,4	
II	o
25° - 38°	



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB) Hier: Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtlich
Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	WA = Allgemeine Wohngebiete
II	Grundflächenzahl (GRZ)
o	Zahl der Vollgeschosse
25° - 38°	Dachneigung in Grad

**Stadt Stockach
Bebauungsplan "Ortsetter, Wettegasse, Briel, Untere Wiesen und Stockacher Aach - Gesamt", Seelfingen, Gemarkung Mahlspeuren im Tal**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom 19.05.2021 am 28.05.2021

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung vom 10.05.2022 bis 16.06.2022 am 29.04.2022

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 07.12.2022

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.
Stockach, den 19.12.2022
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 23.12.2022



Planvorhaben:
**Stadt Stockach
Bebauungsplan "Ortsetter, Wettegasse, Briel, Untere Wiesen und Stockacher Aach - Gesamt", Seelfingen, Gemarkung Mahlspeuren im Tal**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Plan:
Rechtsplan

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
06.08.2021	02	14.12.2022
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlinger/Bodensee Tel. 0755/1915043 Fax 915044