

Begründung

zur Erweiterung des Bebauungsplanes "Ortsetter, Wettegasse, Briel, Untere Wiesen und Stockacher Aach" im Stadtteil Mahlspüren i.T-Seelfingen.

Nachdem im Stadtteil Mahlspüren i.T.-Seelfingen keine Bauplätze mehr vorhanden sind, bzw. die 2 noch vorhandenen von den Eigentümern selbst benötigt werden, sah sich der Gemeinderat auf Anregung des Ortschaftsrates veranlasst, den bestehenden Bebauungsplan zu erweitern.

Die Erweiterung geht von der bestehenden Planung aus; sie stellt den II. Planabschnitt dar.

Das Plangebiet soll als allgemeines Wohngebiet mit offener, eingeschossiger Bauweise ausgewiesen werden.

Das Gebiet wird durch die Verlängerung der bestehenden Wiesenstraße (Flst.Nr. 579) erschlossen.

Das Plangebiet umfasst rund 0,7 ha. Es ist durch 7 Bauplätze aufgeteilt.

Für die Erschließung ist eine Straße mit 5,5 m Breite und einem 1,5 m breiten Gehweg geplant. Zur Entwässerung wird ein Kanal in Schleuderbeton \varnothing 30 auf eine Länge von 90 m zu verlegen sein, welcher an die bestehende Kanalisation in der Wiesenstraße angeschlossen wird.

Das anfallende Abwasser wird durch Hauskläranlagen (nach DIN 4261) aufbereitet.

Desweiteren ist geplant in die neu zu bauende Straße eine Wasserleitung \varnothing 100 einzuverlegen, welche mit der bestehenden Wiesenstraße verbunden wird.

Der Erschließungsaufwand beträgt:

| | |
|----------------------------|--------------|
| für den Straßenbau | 50.000,-- DM |
| für den Kanalbau | 18.000,-- DM |
| für die Wasserversorgung | 13.500,-- DM |
| für die Straßenbeleuchtung | 5.000,-- DM |

Der Gesamtaufwand beläuft sich demnach auf 81.500,-- DM.
Mit der Planung ist beabsichtigt eine geordnete Entwicklung
im Stadtteil Mahlspüren i.T. / Seelfingen zu erreichen.

Finanzierung

Die Erschließungsmaßnahmen werden durch die Erhebung von
Erschließungs- u. Anliegerbeiträgen finanziert.

Stadtbauamt Stockach, den 24. August 1979


(S c h o p p)