



Stadt Stockach Bebauungsplan "Aspenweg", Seelfingen

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 19.07.2017
ortsübliche Bekanntmachung am 30.11.2018

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 10.12.2018 bis 28.01.2019
ortsübliche Bekanntmachung am 30.11.2018

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 20.03.2019

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 21.03.2019
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 26.04.2019

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	
0,4	I, II	Grundflächenzahl (GRZ)
22°-42°	o	Zahl der Vollgeschosse
SD, WD	zulässige Dachneigung	
		o = offene Bauweise
Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach		
max. 2 WE je Einzelhaus max. 1 WE je Doppelhaushälfte		Maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 6.1. Strassenverkehrsflächen
 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung = Anliegerstraße
 = Fussweg

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Elektrizität/Trafostation
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Grünflächen / Bachaue der Mahlspürer Aach
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 10.1. Wasserflächen Mahlspürer Aach
 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Retention- und Ableitungsmulden für Regenwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen**
 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Anlage eines Regenwasserkanals (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Regenwasserkanal
 Regenwasser- und Schmutzwasserkanal
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planzeichen ohne Normcharakter**
 Firstrichtung

Planvorhaben: Bebauungsplan "Aspenweg", Mahlspüren i.T. / Seelfingen

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Planungsträger:
Stadt Stockach
Adenauerstraße 4
78333 Stockach

Plan:
Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	20.02.2019	01	
	Gezeichnet:	Größe:	Maßstab:
	SG	1150x735	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044