

Stadt Stockach

Gemarkung Zizenhausen

Landkreis Konstanz

SATZUNG

Bebauungsplan

Sondergebiet „Photovoltaikanlage Sennhofösch“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Stockach den Bebauungsplan Sondergebiet „Photovoltaikanlage Sennhofösch“ am XX.XX.2024 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I S 394) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch das Gesetzes vom 14. Juli 2021 (BGBl. 2023 I S. 1802) geändert worden ist, sowie vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) vom 3. Juli 2023 (BGBl. Nr. 176)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 3, 5, 29, 51 und 74 sowie Anhang geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41), 20. November 2023 (GBl. 422)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), letzte berücksichtigte Änderung: § 11 geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Sondergebiet „Photovoltaikanlage Sennhofösch“ ist der zeichnerische Teil vom 27.02.2024 maßgebend.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 27.02.2024
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 29.02.2024
3. den örtlichen Bauvorschriften vom 29.02.2024

§ 3

Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- die Begründung vom 29.02.2024
- der Umweltbericht vom 29.02.2024

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom XX.XX.2024 dem Gemeinderatsbeschluss vom xx.xx.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stockach, den xx.xx.2024

Susen Katter
Bürgermeisterin

§ 6 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stockach, den XX.XX.2024

Susen Katter
Bürgermeisterin