



MI	II
0.40	
E/D	22-35°
-	-

WA	II
0.40	
E/D	22-35°
Traufhöhe lt. Eintrag Firsthöhe lt. Eintrag	

MI	I
0.40	
o	22-35°
-	-

**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
  - 1.2.2. Mischgebiete (MI)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1. Verkehrsfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - Freileitung Hochbehälter
  - unterirdische Wasserleitung
- Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - öffentlichen Grünflächen
  - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün (V)
  - Zweckbestimmung: Spielplatz
  - private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.** (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
  - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Retentions- und Ableitungsflächen für Niederschlagswasser
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  - 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzen von Bäumen
    - Anpflanzen von Bäumen, beispielhaft
    - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Stockach und der Ver- und Entsorgungsunternehmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) hier: Sichtdreieck
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

- Gebäude Bestand lt. Katasterplan
- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze geplant
- Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)

**Nutzungsschablone**

①	②a	②b
WA II	MI II	MI I
0.40	0.40	0.40
E/D 22-35°	E/D 22-35°	o 22-35°
Traufhöhe lt. Eintrag Firsthöhe lt. Eintrag		

1	2	1 = Art der baulichen Nutzung	2 = Max. Zahl der Vollgeschosse
3		3 = Grundflächenzahl (GRZ)	
4	5	4 = Bauweise	5 = Dachneigung
6	7	6 = Traufhöhe als Höchstgrenze in m ü.NN 7 = Firsthöhe als Höchstgrenze in m ü.NN	

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise
- TH Maximal zulässige Traufhöhe
- FH Maximal zulässige Firsthöhe

**1. Änderung ersetzt alle bisherigen Festsetzungen**

**Stadt Stockach**  
**Bebauungsplan "Grabenäcker - 1. Änderung", OT Windegg**  
 ( Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

**Zeichnerischer Teil**

Aufgestellt  
 nach § 2 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderates  
 ortsübliche Bekanntmachung  
 vom 05.10.2016  
 am 21.10.2016

Öffentlich ausgelegen  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 in der Zeit  
 ortsübliche Bekanntmachung  
 vom 31.10.2016  
 bis 02.12.2016  
 am 21.10.2016

Als Satzung beschlossen  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004  
 mit § 4 Abs. 1 GO  
 am 15.02.2017

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 16.02.2017  
 .....  
 Stolz, Bürgermeister

**Rechtsverbindlich**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung  
 am 03.03.2017 im Amtsblatt der Stadt Stockach.

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
	AUGUST 2016	04.01.2017	980 x 594	1:500	Anlage:
					Blatt:
					Originalmaßstab 1:500
					0 10 20 30

**HELMUT HORNSTEIN**  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
 AUFRIEHER STR. 25 88662 UEBLINGEN/BOISENSEE TEL. 0755/97043 FAX 97044