



Erweiterungsgebiet West M 1:1000



Erweiterungsgebiet Süd M 1:1000

Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ max. zulässige Grundflächenzahl

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. zulässige Gebäudehöhe in Metern ü.NN
GE2	504 m ü.NN
0.8	a
DN max. 10°	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg landwirtschaftlicher Weg
- Sichtdreiecke

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche
- Verkehrsgrünfläche

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

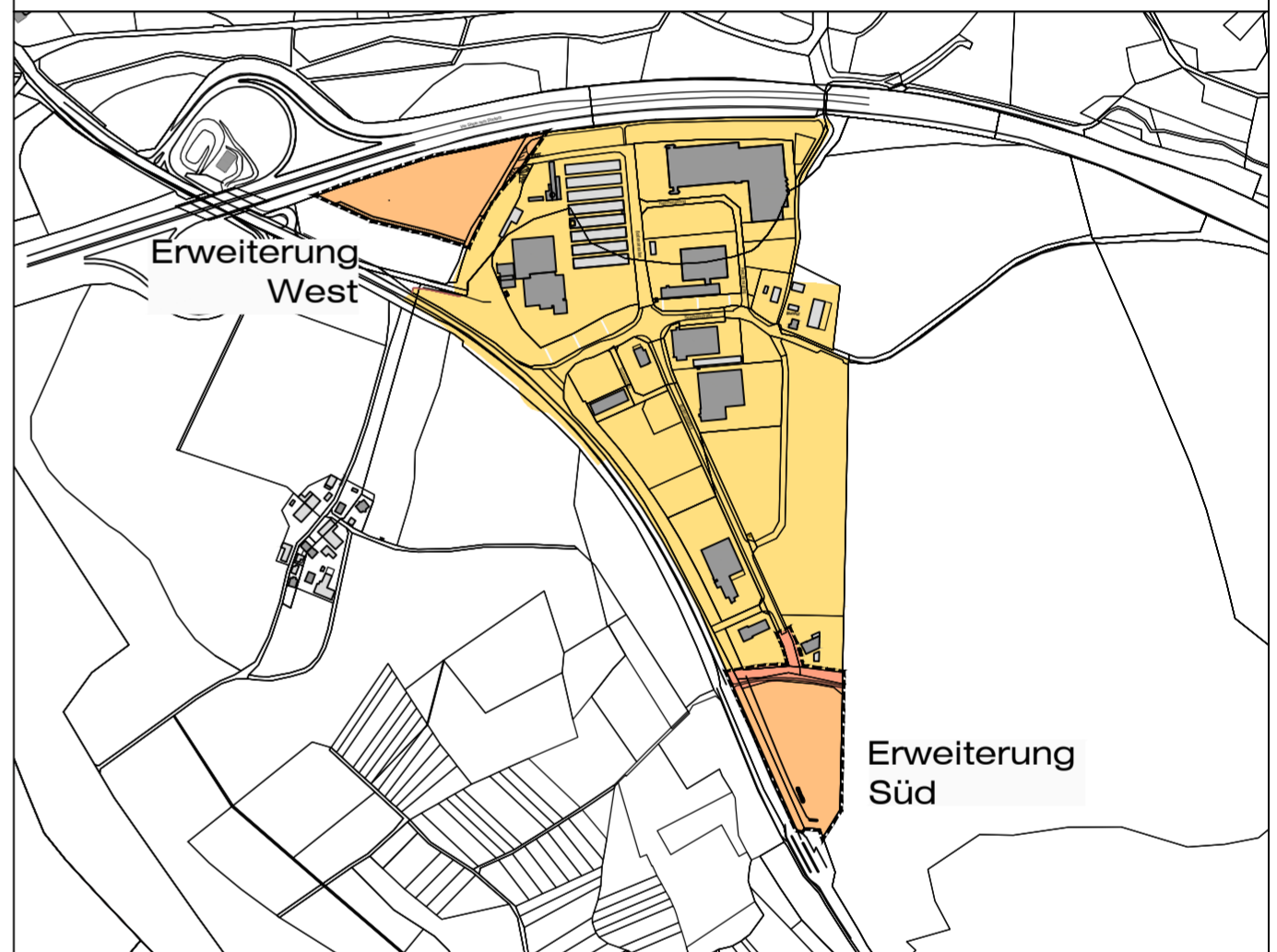
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- anzupflanzende Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz und zum Erhalt von Gehölsen und von angrenzenden Biotopen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölsen (Spritzschutzpflanzung)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Sammeln und Versickern von Oberflächenwasser

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Blumhof - Stadt Stockach - Gemeinde Bodman-Ludwigshafen vertreten durch: Stadtplanungsamt der Stadt Stockach, Adenauerstraße 4, 78333 Stockach

Erweiterung des Bebauungsplans "IKG Blumhof"

Plangrundlage	Planfertigung
ALKIS des Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung	Konstanz, den 15.05.2019
Katasterplan vom Februar 2019	STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL 78343 Gaienhofen Im Kohlgarten 26 Tel +49.7735.938.6038 E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 09.11.2015	öffentliche Bekanntmachung am 12.05.2017
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvoranhörung	Beschluss am 24.04.2017	öffentliche Bekanntmachung am 12.05.2017
1. Öffentliche Auslegung	durchgeführt vom 13.05.2017 bis 16.06.2017	Veranstaltung am
	Beschluss am 28.11.2017	öffentliche Bekanntmachung am 26.01.02.2018
Nachanhörung	durchgeführt vom 12.02.2018 bis 16.03.2018	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 25.01.2018	
2. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 09.05.2018	Benachrichtigung Betroffener und Träger öffentlicher Belange am 24.05.2018
	Frist bis 05.07.2018	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	Beschluss am 26.11.2018	öffentliche Bekanntmachung am 18.01.2019
	durchgeführt vom 28.01.2019 bis 01.03.2019	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 10.01.2019	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 17.10.2019	Satzungsbeschluss am 17.10.2019

Ausfertigung der Satzung
Stockach, den 18.10.2019

(Stolz, Verbandsvorsitzender) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 16.11.2019