

Übernahmen aus Bebauungsplan

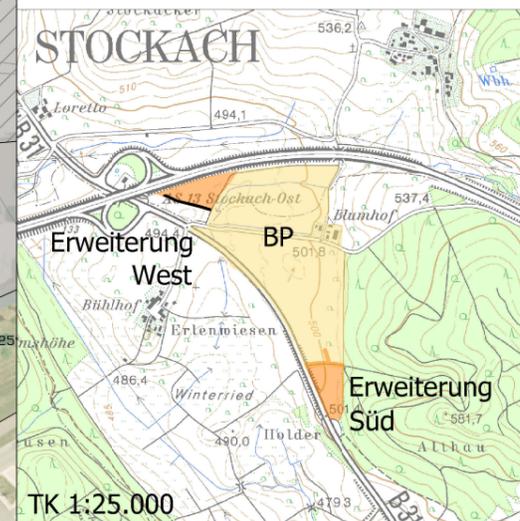
- Geltungsbereich BP-Erweiterung
- Geltungsbereich BP "IKG Blumhof"
- Gewerbegebiet mit Baugrenze
- öffentl. Verkehrsfläche / landwirtschaftlicher Weg
- öffentliche Grünflächen

Sonstiges

- nach § 33 NatSchG geschützte Biotope
- Entwässerungsgraben
- Höhenlinien

GRÜNORDNERISCHE MASSNAHMEN
(V = Vermeidung, M = Minimierung, K = Kompensation)

- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V2 Schutz und Erhalt von Gehölzbeständen und angrenzender geschützter Biotope
- V3 Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit
- V4 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall
- M1 Schutz des Oberbodens
- M2 Pflanzung von Bäumen entlang der Erschließungsstraßen
- M3 Anlage von Retentionsmulden zur Versickerung und gedrosselten Ableitung von Niederschlagswasser
- M4 Dachbegrünung bzw. Solarnutzung auf Flachdächern
- M5 Installation insektenschonender Außenbeleuchtung
- M6 Verwendung offener Beläge
- M7 Begrünung privater Pkw-Stellplätze
- M8 Großzügige Dimensionierung des Durchlasses des Bühlhofgrabens
- M9 Bepflanzung eines Immissionsschutzstreifens zur Intensivobstanlage
- K1 Anlage extensiver Wiesen und Ruderalflächen
- K2 Entwicklung eines gestuften Waldrandes mit Krautsaum und Mulde (Erweiterungsgebiet Süd)
- K3 Pflanzung von Baumgruppen
- K4 Anlage von Strauchgruppen (Erweiterungsgebiet Süd)
- K5 Umwandlung einer Ackerfläche in extensives Grünland, Flst. 2930 (Stockach) (Übersichtspläne im Text)
- K6 Entwicklung von Feucht- und Nasswiesen im Großen Ried, Flst. 1526 (Bodman-L.) (Übersichtspläne im Text)



Projekt			
Umweltbericht zur Erweiterung des Bebauungsplans "IKG Blumhof"			
Auftraggeber: Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Blumhof Stadt Stockach Adenauerstr. 4, 78333 Stockach			
Plan Maßnahmenplan - Erweiterungsgebiet West			
Datum	Maßstab	M 1 : 1.500	Plan-Nr.
26.11.2018			1783/3
Bearbeiter	Blattgröße	A 3	Änderungen
Appler			

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

