

Rechtsplan

M 1:500

WA	
0,30	
max.II	0
SD, DN=32°-45°	
Fh max = 8,25 m	



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünflächen
A = Grünland / Haus- und Obstgarten
B = artenreiche Fettwiese / Waldabstand zum angrenzenden Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

geschütztes Biotop Nr.: 181203350236

15. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

15. 5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

1 = Erschließung für die angrenzenden Baugrundstücke

2 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt Stockach sowie der Ver- und Entsorgungsunternehmen für die Verlegung der erforderlichen Kanäle, Leitungen und Kabel.

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung WA = allgemeines Wohngebiet	
0,30	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max.II	Anzahl der Vollgeschosse maximal II	Bauweise o = offene Bauweise
SD,PD	Dachform SD = Satteldach, PD = Pultdach	
Fh max = 8,25 m	Fh max = maximal zulässige Firshöhe	



Stadt Stockach Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr.3 BauGB "Brehalden", Hoppetenzell

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 15.06.2016
ortsübliche Bekanntmachung am 22.07.2016

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.08.2016
in der Zeit bis 01.09.2016
ortsübliche Bekanntmachung am 22.07.2016

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.08.2016
in der Zeit bis 01.09.2016

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB am 05.10.2016

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmen.

Stockach, den 06.10.2016

.....
Stolz, Bürgermeister

Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung am 28.10.2016 im Amtsblatt der Stadt Stockach.

PLAN NR.:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Originalmaßstab 1:500
	SEPTEMBER 2016	----	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFRIEHER STR. 25 88662 UBERLINGEN/BIßENSEE TEL. 07551/91504-3 FAX 91504-4

Schnitt 1 - 1'

M 1:200

