

## Bestandsplan

Bestand (mit Biotypen-Nummern nach LUBW)

- Acker (37.10)
- Grünland (33.60)
- Wald (54.10)
- Feldhecke (41.20), geschützt nach § 32 NatSchG BW
- Gebüsch (42.20)
- Großseggenried (34.60), geschützt nach § 32 NatSchG BW
- Streuobstwiese (45.40 b auf 33.41)
- Grasweg (60.25)
- Umliegende landwirtschaftliche Flächen, undifferenziert
- Gewerbegebiet Bestand
- Gebäude (60.10)
- Flurgrenzen
- Stockacher Aach

## Konflikt- und Maßnahmenplan

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baufenster
- Planstraße A mit Wendehammer
- Mögliche Erweiterung der Planstraße A (bei Bedarf)
- Gewerbeflächen (60.10, 60.20, 60.21, 60.22, 60.50)

Konflikte

- Feldhecke, Gebüsch: Verlust von Funktionsbeziehungen durch unmittelbar heranrückende Bebauung
- Störung des Landschaftsbildes
- Versiegelte Flächen: Verlust von Bodenfunktionen und Reduktion der Grundwasserneubildungsrate

Maßnahmen

Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Fachgerechter Umgang mit Abfall und Gefahrenstoffen
- V2 Einhaltung eines Waldabstandes von 15 Meter
- V3 Erhalt bestehender Gehölzstrukturen im Plangebiet
- V4 Gehölzschutz nach DIN 18920

Minimierungsmaßnahmen

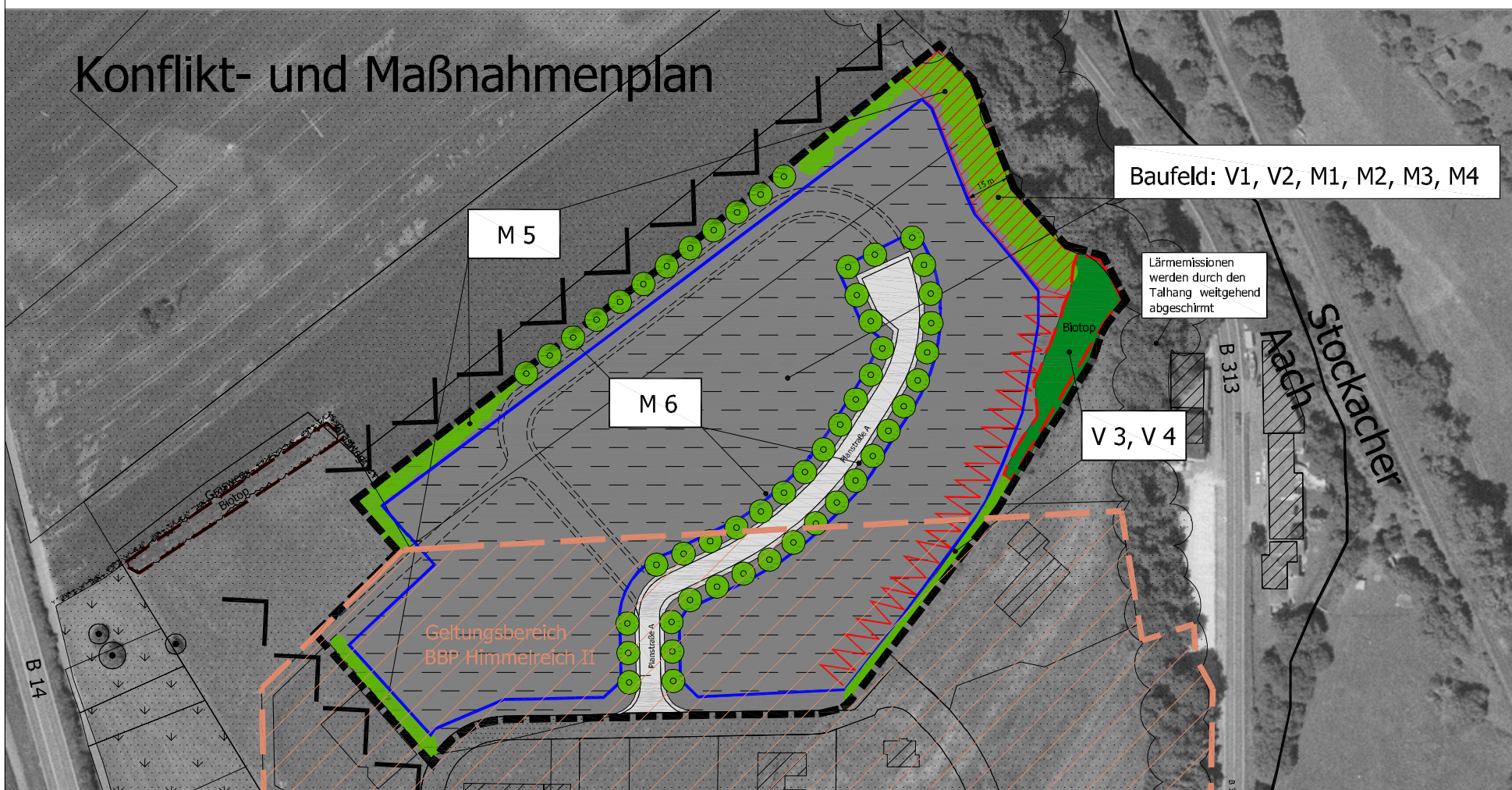
- M1 Schutz des Oberbodens
- M2 Verwendung offenerporiger Beläge
- M3 Verwendung insektenschonender Beleuchtung
- M4 Dachbegrünung (Empfehlung)
- M5 Pflanzung von Feldhecken
- M6 Pflanzung von Baumreihen

Kompensationsmaßnahmen

Die Kompensationsmaßnahmen K1 und K2 werden auf dem Flurstück 996, Gemarkung Rathhadach durchgeführt. Eine genaue Darstellung der Lage des Gebietes und der Maßnahmen erfolgt im Plan 802/2: "Externer Ausgleich: Heckenpflege und Grünlandextensivierung in Rathhadach".

Sonstiges

- Blickbeziehungen- gut einsehbare Bereiche
- Nachrichtliche Übernahme: geschützter Biotop nach § 32 NatSchG BW (LUBW 2008)
- Nachrichtliche Übernahme: Geltungsbereich des BBPs Himmelreich II; diese Flächen bedürfen keiner Kompensation



Projekt <b>Stadt Stockach</b> <b>Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan</b> Bebauungsplan "Himmelreich III"			
Bauherr Stadt Stockach Adenauerstr. 4 78333 Stockach			
Plan <b>Bestands- Konflikt- und Maßnahmenplan</b>			
Datum	18. Juni 2008	Maßstab	M 1:2.000
Plan-Nr.	802/1	Bearbeiter	Kübler/ Koschka
Änderungen	26. Juni 2009	Blattgröße	A3
365° freiraum + umwelt Kübler Seng Siemensmeyer Treß Freie Garten- und Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1    Telefon 07551 / 94 95 58-0    info@365grad.com 88662 Überlingen    Telefax 07551 / 94 95 58-9    www.365grad.com			