Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.3.1. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hier: Flächen für Retention

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Hier: Schutzstreifen für die Leitung des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung (ZVBWV)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtlich:
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch
Hier: Leitungstrasse Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung (ZVBWV)

Füllschema der Nutzungsschablone

Ge	
0,8	1,2
	o
DN = 0-30°	

Art der baulichen Nutzung Ge = Gewerbegebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
Dachneigung in Grad	

Stadt Stockach
Bebauungsplan 'Himmelreich II - Erweiterung und Teiländerung', Gemarkung Hindelwangen

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderats vom 29.06.2022
ortsübliche Bekanntmachung am 19.05.2023

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 29.06.2022
in der Zeit vom 27.05.2023 bis 26.06.2023
ortsübliche Bekanntmachung am 19.05.2023

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am 26.07.2023

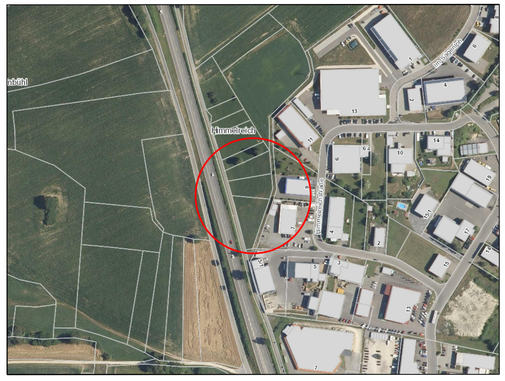
Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 14.08.2023 bis 14.09.2023
ortsübliche Bekanntmachung am 04.08.2023

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 29.11.2023

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 15.12.2023 .....
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 22.12.2023



Originalmaßstab 1 : 500
0 m 5 m 10 m 20 m 40 m

Stadt Stockach
Bebauungsplan `Himmelreich II - Erweiterung und Teiländerung´, Gemarkung Hindelwangen

Rechtsplan
M 1 : 500 (im Original)

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
2	CP	10.11.2023	A 1	1:500

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Auferchen Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/85063 Fax 85064