

SATZUNG der Stadt Stockach

über

- a) den Bebauungsplan „Der untere Ösch II“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Der untere Ösch II“
-

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Stockach am 22.07.2009 den Bebauungsplan „DER UNTERE ÖSCH II“ als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) – BauGB, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung, PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58)
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617, LBO BW), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl., S. 252)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, GO BW), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2 Bestandteile der Satzungen

a) Der Bebauungsplan besteht aus:

- Zeichnerischer Teil vom 25.02.2009
- Textlicher Teil:
Planungsrechtliche Festsetzungen vom 25.02.2009/22.07.2009

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- gemeinsamer zeichnerischer Teil vom 25.02.2009
- Textlicher Teil: Örtliche Bauvorschriften vom 25.02.2009

c) Beigefügt sind:

- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 25.02.2009/22.07.2009

- Abgrenzungslageplan vom 18.08.2008
- Gestaltungsplan vom 18.08.2008
- Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 22.07.2009

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

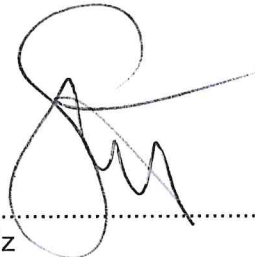
§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Der untere Ösch II“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Stockach, den 23.07.2009

STADT STOCKACH



.....
Stolz
Bürgermeister



Genehmigung / Inkrafttreten: 29. Sep. 2009 22. Jan. 2010