



Allgemein

- Bestehende Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Geplante Gebäudeabbrüche außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Straßen und sonst. Verkehrsflächen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- EFH zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe max. 50 cm über der Straße
- VG Vollgeschoss
- II zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

| WA | II | Art der Nutzung | Flächen der Vollgeschosse |
|--------|---------|-----------------|---------------------------|
| GR 110 | o | Stadtfliche | Bauweise |
| SD | 40°-50° | Dachform | Dachneigung |

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen
- Naturdenkmal außerhalb Geltungsbereich
- Gewässerrandstreifen
- Verkehrsgrünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
- Terrassen
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Bauweise oder Maß der baulichen Nutzung

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- landwirtschaftlicher Weg
- Sichtdreiecke

| | |
|--------|---------|
| WA1 | II |
| GR 110 | o |
| SD | 40°-50° |
| WA2 | II |
| GR 110 | a |
| SD | 40°-50° |
| WA3 | III |
| GR 310 | o |
| SD | 40°-50° |

STADT STOCKACH - Ortsteil Espasingen

Bebauungsplan "Schlosswiese" M 1:500

Planfertigung: Konstanz, den 28.11.2018

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
 Freie Stadtplanerin | Regierungsbaumeister | SPL
 76343 Gaersnellen | Im Kolbigarten 26 | Tel. +49 7733 958 6038
 E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

Bebauungsplan nach § 13b BauGB

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

| | | |
|--|--|--|
| Aufstellungsbeschluss | am 17.01.2018 | öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2018 |
| 1. Öffentliche Auslegung | Beschluss am 18.07.2018 | öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2018 |
| | durchgeführt vom 30.06.2018 bis 24.09.2018 | |
| 2. Öffentliche Auslegung | Beschluss am 12.12.2018 | öffentliche Bekanntmachung am 18.01.2019 |
| | durchgeführt vom 28.01.2019 bis 01.03.2019 | |
| Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange | am 26.07.2018 / 10.01.2019 | |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen | am 22.12.2018 / 22.05.2019 | Satzungsbeschluss am 22.05.2019 |

Ausfertigung der Satzung
 Stockach, den 23.05.2019

Rainer Stolz, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 14.06.2019