

## BEBAUUNGSPLAN „KAI - SCHNABELBURG - REUTE“ ÄNDERUNG in Stockach - Espasingen PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen Maßstab 1: 500

**Aufgestellt** gem. § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderats vom 15.06.2016  
ortsübliche Bekanntmachung am 18.11.2016

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden** gem. §§ 3 und 4 BauGB

**Offenlage** gem. § 3 (2) BauGB von 28.11.2016 – 30.12.2016  
ortsübliche Bekanntmachung am 18.11.2016

**Satzungsbeschluss** am 05.04.2017  
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

**Ausgefertigt**  
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 06.04.2017

Stolz  
Bürgermeister

**Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung** am 28.04.2017

Plan: STO Espasingen BBP Schnabelburg_500	Datum: 09.10.2015	gezeichnet: 31.01.2015
Blattgröße: 750 x 420 mm		geändert: 27.03.2015 25.09.2015
Originalmaßstab: 1:500		

BÜRO AM SEE ULRICH SEITZ DIPL.-ING. FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL  
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 075 51 -91 52 26 · mail büro@seitzamsee.de



### ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

**Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**  
WA Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO

0 offene Bauweise § 22 BauNVO  
off Häuser zulässig  
offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig  
offene Bauweise, Doppel- und Einzelhäuser zulässig

Baugrenze § 23 BauNVO

**Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB  
Straßenverkehrsfläche  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: hier: Fußweg bzw. gem. Einschrieb

**Grünflächen** § 9 (1) Nr. 15 BauGB  
Öffentliche Grünflächen  
Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

Erhaltung, Anpflanzen von Einzelbäumen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

**Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 2005  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

1	2
3	4
5	6
7	

**Inhalt der Nutzungsschablone:**  
1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO  
2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO  
3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO  
4 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO  
5 Dachneigung  
6 Bauweise § 22 BauNVO  
7 Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

geplante Grundstücksgrenzen  
Baugrundstücksnummer  
Nutzungszone  
Bestehende Gebäude

**Kartengrundlage**  
Katasterplan Stand: 2015  
Dipl.Ing.(FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen, Stockach